



Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf: 58 57 36 00
E-mail: teknik@slagelse.dk
Web: www.slagelse.dk

INDGÅET Modtaget dato

19 AUG. 2014

Kommunens navn og adresse Teknik og Miljø Dahlsvej 3 4220 Korsør	Forbeholdt kommunen			Plan & Byg		
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*						



Ejendommen

* Se vejledning side 5

Vejnavn og husnummer Strandvejen 114	
Postnummer 4200	By Slagelse
Matrikelbetegnelse 6e Hyllerup, Slagelse jorde, beliggende op til 132/50 KV transformerstation	

Byggearbejde

Byggearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)

Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)

Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)

Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)

Master og antenner (BR10 1.3.4)

Anmeldelse (BR10 1.5)

Nedrivning (BR10 1.7)

Arbejds art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)

Opførelse af regulerkraftværk på ca. 1250 m2

Endelige projekteringstegninger fremsendes senere.

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn Energi Fyn A/S		Ejerforenings navn	
		Formandens navn	
Adresse Sanderumvej 16 5250 Odense SV		Adresse	
Evt. CVR-nummer 2983 9999	Telefonnummer 6317 2674	Evt. CVR-nummer	Telefonnummer
E-mail pkn@energifyn.dk		E-mail	
Dato og underskrift 18/8 <i>Per Nielsen</i>		Dato og underskrift	

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Byggearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.		
Dato og underskrift 15/8 2014 <i>[Signature]</i>	Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign. Skibbild Entreprise A/S	
	Adresse Hamletsvej 2-8 7480 Vildbjerg	
E-mail henrik@s-e.as	Telefonnummer 9713 7333	Evt. CVR-nummer 1588 4193

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (06/2012)

Planforhold

Er byggearbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og eventuelle
lokaiplaner, byplanvedtægter samt deklarationer gældende for ejendommen Ja Nej

www.plansystemdk.dk
www.miljoportal.dk/Arealinformation/
www.tinglysning.dk

Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet dispensationsansøgning Bilag vedlagt

Ligger ejendommen i landzone, og kræver byggearbejdet landzonetilladelse Ja Nej
(Hvis småbygninger (BR10 1.5, udhuse m.v.) får et samlet areal, der overstiger
50 m², eller hvis det samlede boligareal overstiger 250 m², skal der søges
landzonetilladelse. Øvrig bebyggelse kan også kræve landzonetilladelse - læs
mere i Planlovens §§ 35-38.) Hvis ja, vedlæg ansøgning om landzonetilladelse Ansøgning vedlagt

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131>

Natur og miljø

Vil byggearbejdet være i konflikt med

Strandbeskyttelseslinje Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjen/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Kirkebyggelinje Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Beskyttelseslinje omkring fortidsminder Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjen/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Sø- og å-beskyttelseslinjer Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjen/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Skovbyggelinje Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Beskyttede diger Ja Nej

www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/
www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Naturbeskyttelse (§ 3-registrering) Ja Nej

[www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/\(Vejledende\)](http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/(Vejledende))

Bemærkninger Bilag vedlagt

Ramsar, Habitat, EF-fugle (Natura 2000) Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Oplande til Natura 2000 Ja Nej

www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/

Bemærkninger Bilag vedlagt

Fredning Ja Nej

www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/
www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/eksisterende_fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm

Bemærkninger Bilag vedlagt

Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller ligende	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Ny indkørsel fra Strandvejen		

Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi www.kulturarv.dk/fbb	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Hvis ja, oplys da om der er tale om		
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak		
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet		
<input checked="" type="checkbox"/> Nedsivning		

Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske foreskrifter (brand, statik m.v.) eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Andre forhold, som kommunen skal vide

Bemærkninger	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Vedlagt er følgende	
Plantegning	
Oversigtstegning	
Købsaftale	
Skrivelse fra Rambøll	

Energi Fyn Produktion søger om tilladelse til at opføre to sammenhængende bygninger for installation af to regulerkraftværker til en ydelse på henholdsvis 16 og 20 MW beliggende på matr. nr. 6 e. Hyllerup, Slagelse Jorder, beliggende op til 132/50kV transformerstation, Strandvejen 114, 4200 Slagelse, se vedlagte oversigtstegning

Baggrund

Udbygningen af sol- og vindenergi i og omkring Danmark har dette medført et nyt sikkerhedskoncept i den danske elforsyning til at kunne kompensere for de varierende ydelser, som vindmøllerne giver i de forskellige vejsituationer.

Med baggrund i dette er der kommet nogle nye typer værker i det danske el-system, " Regulerkraftværker", som hurtigt kan medvirke til at udregulere variationer som vindmøllerne giver, hvor der akut kan opstå mangel på el.

Energinet.dk ønsker at udbygge dette sikkerhedskoncept i elforsyningen på Sjælland(DK2). Til denne udbygning er Energi Fyn blevet valgt til at medvirke for udbygningen af det pågældende sikkerhedskoncept, hvor anlæggende skal være færdige til idriftsættelse den 1. januar 2016.

Da der i Vestdanmark er overkapacitet af net-reguleringsanlæg (regulerkraftanlæg), ønsker Energi Fyn at flytte to af deres eksisterende værker fra henholdsvis Esbjerg og Fraugde.

Både af forsyningsikkerhedsmæssige samt af samfundsøkonomiske årsager er en 132/50kV station et naturligt placeringssted for tilslutningspunkt til sådanne regulerkraftværker, hvor der i forevejen forefindes et kraftigt el-fordelingsnet.

Anlæg

Hvert anlæg består af en motorbygning med tilhørende skorsten og olietank samt et batteri af kølekondensatorer for bortkøling af overskudsvarmen fra motorerne.

I motorbygningerne installeres 2MW dieselgeneratorer af typen Caterpillar

Derudover etableres ventilationsanlæg og luftindtag for forbrændingsluft med luftindtag i bygningens facader. Afkast af ventilationsluft sker gennem kassetter placeret på tag og bygningsfacader.

Dieselolie opbevares i en nedgravet dobbeltvægget ståltanke med en kapacitet på 100 m³. Olietanke og forsyningsledninger er typegodkendte og forsynet med lægkageovervågning.

Øvrige oplysninger

Kraftreguleringsanlægget vil kunne være i drift hele døgnet og alle ugens dage. I praksis vil driftstiden være nogle få timer. Selskabet forventer en samlet årlig driftstid på ca. 50 timer.

Driften forventes at forekomme i korte sammenhængende perioder.

Anlægget er via SRO-anlægget koblet op til Energi-DK, der forestår den daglige overvågning af anlægget.

Anlægget er udlagt med en automatiseringsgrad, der via det centrale SRO-anlæg tillader ubemandet drift under normale forhold. SRO-anlægget er programmeret til at opsamle og udskrive driftsdata samt tilkalde driftspersonale ved indlagte grænseværdialarmer.



Andet

Vedlagt købsaftale for grund

Købsaftale indeholder fuldmagt fra sælger til ansøgning om de fornødne tilladelser

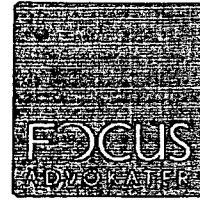
Landinspektørerne Skelstedet, Slagelse

Der vil komme en særskilt ansøgning om planlovtilladelse til udstykning af arealerne fra landinspektøren

Rambøll, Odense

Der vil fremkomme en særskilt miljøansøgning fra Rambøll





KØBSAFTALE



FOCUS ADVOKATER P/S · Englandsgade 25 · Box 906 · DK-5100 Odense C · Tel +45 63 14 20 20 · focus-advokater.dk · CVR-nr. 34 04 56 66

KOLDING · Toldbodgade 10,4 · DK-6000 Kolding · Tel +45 75 71 20 20

HAMBORG · Dänische Advokaten · Mittelweg 161 · D-20148 Hamburg · Tel +49 40 24 91 92

Sagsnr. 24778-0007 /SA/ek

1. Parterne

1.1. Mellem undertegnede

Willy Werner Jensen
Valbygårdsvej 75
4200 Slagelse
(i det følgende kaldet sælger)

og

Energi Fyn Produktion A/S
cvr. nr. 29839999
Sanderumvej 16
5250 Odense SV
(i det følgende kaldet køber)

er der indgået aftale om overdragelse af:

del på 5.292 m² af matr.nr. 6 e Hyllerup, Slagelse Jorder, beliggende op til 132/50 kV transformestation, Strandvejen 114, 4200 Slagelse.

Arealet udgør en del af en samlet ejendom, bestående af matr.nr. 5 I Holmstrup, Slagelse Jorder, af samlet areal iflg. tingbog 131 ha. 3.527 m², heraf vej 8.433 m².

- 1.2. Den samlede ejendom er i tingbogen noteret som en landbrugsejendom. I forbindelse med udstykningen af ejendommen foranlediger landinspektøren notering om landbrugsejendom slettet for omhandlede ejendom, del af matr.nr. 6 e Hyllerup, Slagelse Jorder.

2. Ejendommen

- 2.1. Arealet, som er ubebygget, sælges, som det er og forefindes, som besat af køber, med de på grunden værende hegn, træer, beplantninger m.m.
- 2.2. Køber er bekendt med, at det solgte skal udstykkes .
- 2.3. Det solgte skal være afmærkes med synlige skelpæle i forbindelse med udstykningen.

3. Overtagelse

- 3.1. Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. i måneden efter at alle nødvendige tilladelser til køber vedr. opførelse og drift af reguleringskraftværk på det overdragne jordstykke foreligger. Det overdragne henstår fra denne dato for købers regning og risiko.

4. Sælger oplyser

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved grunden,
- at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommene utinglyste rettigheder eller forpligtelser.

- 4.1. Det solgte jordstykke er ikke selvstændig vurderet. Sælger erklærer på tro og love, at værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør kr. 275.000,00 excl. moms.

5. Servitutter

- 5.1. Det overdragne jordstykke overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere. Med hensyn til de på den samlede ejendom tinglyste servitutter henvises til tingbogsoplysning af 11.6.2014.
- 5.2. Køber respekterer alene de servitutter, som i henhold til landinspektørens servituterklæring vil være at overføre til herom handlede ejendom.

6. Refusion

- 6.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen berigtiges ved kontant betaling.
- 6.2. Indtil det overdragne jordstykke får selvstændig ejendomsskattebillet, betaler køber forholds-mæssig andel af ejendomsskatten til sælger, som forestår betaling af ejendomsskatten.

7. Købesum

Købesummen er aftalt til kr.

Købesummen betales kontant pr. overtagelsesdagen til sælgers pengeinstitut til deponering indtil endeligt skøde tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

- 7.1. Sælger udsteder momsbelagt faktura på købesummen.

Selskabserklæring

- 7.2. I henhold til lovbekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007 erklærer køber, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens § 1, idet ejendommen erhverves som led i købers erhverv til brug for sikring af el-forsyning.

8. Gæld udenfor købesummen

- 8.1. Køber overtager ingen gældsposter udenfor købesummen.

9. Omkostninger

- 9.1. Købers advokat udarbejder købsaftalen og berigtiger handlen, herunder tinglyser skødet.
- 9.2. Tinglysningsafgift skøde betales alene af køber.
- 9.3. Hver part betaler egen advokat/rådgiver.
- 9.4. Der har ikke medvirket mægler.
- 9.5. Omkostningerne til udstykning afholdes af køber, som ansætter landinspektør.

10. Fuldmagt

- 10.1. Sælger meddeler ved nærværende køber fuldmagt til at søge de fornødne tilladelser til opførelse og drift af reguleringskraftværk vedrørende grunden.

11. Handlens betingelser

11.1. Handlen er af:

- a: at køber får alle de nødvendige tilladelser til at opføre og drive et reguleringskraftværk uden begrænsninger,
- b: at der ikke på det solgte jordstykke er knyttet servitutter, der hindrer eller begrænser an-

vendelsen af det overdragne på en måde, der ikke kan accepteres af køber. Dette punkt afklares af køber inden 3 måneder fra købsaftalens underskrift,

c: at det solgte Jordstykke ikke er jordforurennet på en måde, der ikke kan accepteres af køber. Dette punkt afklares af køber inden 3 måneder fra købsaftalens underskrift,

d: købesummens betaling som foran anført,

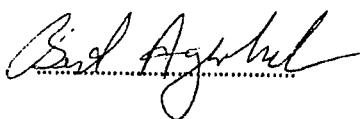
e: udstykningens gennemførelse.

§: UDARBEJDETS UNDERSKREVET TILLÆG AF 04.08.14

Dato: 5/8

Som køber(e):

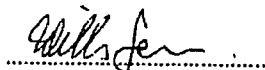
for Energi Fyn Produktion A/S





Dato: 5/8 2014

Som sælger(e):



Willy Werner Jensen

Tillæg købsaftale jordstykke ved Hejninge

Dags dato indgået aftale om at al muldjord fra hele grundstykket bortset fra beplantningsbælter samt voldstykket tilhører sælger Willy Jensen u/b muldjorden lægges i bunke ved huset ved Strandvejen ,som afhentes af Willy Jensen.

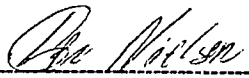
Eventuel manglende lerjord til vold leveres til Energi Fyn u/b af Willy Jensen.


Slagelse Kloakservice ApS giver tilbud på levering af grus samt øvrige materialer og såfremt de er billigst bliver opgaven ordret hos Slagelse Kloakservice ApS.

Dato 04.08.14

Som køber for Energi Fyn Produktion A/S

Som sælger





Per Kristian Nielsen

Willy Werner Jensen